

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1738/13

pok. Branko Strahinić, vl. objavljenog obrta «TIN» - u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 7,

OIB: 27048054029

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2018. DO
07.11.2020.**

Dana 14.02.2019. imenovana sam stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom nad kojim je otvoren stečaj dana 05.02.2014.

Do mog imenovanja unovčena je sva imovina ostalo je samo pitanje suvlasničkog dijela nekretnina.

Vjerovnici na Skupštini od dana 08.05.2018. donijeli su odluku prodaji suvlasničkih dijelova nekretnina sa upisanim razlučnim pravom sukladno odredbama Stečajnog zakona i obvezali stečajnog upravitelja pribaviti procjenu nekretnine temeljem podataka Porezne uprave odnosno Grada Zagreba.

Dana 21.05.2019. zatražen je podataka od Porezne uprave Zagreb Centar i Porezne uprave Sesvete o vrijednosti nekretnine.

Dana 24.06.2019. po primitku odgovora Porezne uprave obavješten je sud da je Porezna uprava Zagreb, Ispostava Centar dostavila stečajnom upravitelju očitovanje za navedene nekretnine u kojem se navodi kako prosječna tržišna cijena građevinskog zemljišta površine veće od 3.000,00 m² na navedenoj lokaciji iznosi kn 2.377,76 m², a da je Porezna uprava Ispostava Sesvete obavijestila stečajnog upravitelja kako ne može postupiti po zahtjevu, obzirom da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina izdaju na zahtjev sudova i drugih institucija ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Dana 05.07.2019. stečajni sud je u povodu prijedloga stečajnog upravitelja naložio Poreznoj upravi Ispostava Sesvete davanje podataka o vrijednosti nekretnine.

Dana 15.07.2019. Porezna uprava Ispostava Sesvete obavijestila je da je prosječna vrijednost zemljišta kn 19,96 kn/m².

Dana 13.08.2019. stečajni upravitelj je zatražio donošenje rješenja i zaključka o prodaji.

Dana 03.09.2019. stečajni upravitelj je pozvan zaključkom očitovati se da li su nekretnine imovina obrta ili imovina fizičke osobe.

Stečajni upravitelj je izvršio opsežnu analizu te je podneskom od dana 23.07.2020. sudu dostavio Kupoprodajne ugovore za nekretnine a sve kako bi se utvrdilo da li se radi o imovini obrta ili imovini fizičke osobe. Stečajni upravitelj je obavijestio sud da ne posjeduje poslovne knjige obrta, a da iz Kupoprodajnih ugovora i Izvadka iz obrtnog registra proizlazi da su Kupoprodajni ugovori sklopljeni prije osnivanja obrta, te da ih je pok. Branko Strahinić potpisao kao fizička osoba, a ne kao obrtnik.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. SREDSTVA NA RAČUNU

Nema otvoren račun, budući da nema nikakvih sredstava ni imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju obzirom da je unovčena imovina sva imovina obrta, stečajni upravitelj očekuje donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
ZAGREB, 07.11.2020.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić